

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: **St-433/2018**

Dužnik: PULJANKA-BRIONKA d.o.o. u stečaju, Pula, Lošinjska 2 ,
OIB 54957281859

Stečajni upravitelj: Sanjin Dinko Dorčić

Adresa stečajnog upravitelja: Rijeka, Mosorska 9

e-mail : ddunko@gmail.com tel. 0993091300

- I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.04.2021 god.
DO 18.05.2021 god. – Dopuna Izvješća od 08.04.2021
- II. STANJE STEČAJNE MASE

U ovršnom postupku koji se vodi na Općinskom sudu u Puli, Stalna služba u Rovinju pod posl. br. Ovr-210/2019 radi prisilnog namirenja tražbina ovrhovoditelja VALAMAR RIVIERA dd prodajom nekretnine u vlasništvu dužnika k.č. 276/Z k.o. Rovinj Etažno vlasništvo E-1 u naravi poslovni prostor trgovina, ovršni sud je održao ročište radi utvrđivanja vrijednosti navedene nekretnine dana 29.04.2021 god.

Tržišna vrijednost navedene nekretnine poslovni prostor trgovina koja se nalazi u Rovinju na adresi Trg na lokvi 2 (ranije Carducci 8) temeljem procjemenog elaborata stalnog sudskog vještaka Jelene Velkavrh iz Rovinja od 17.06.2019 utvrđena je u vrijednosti od 2.080.000,00 kn.

Ovršni sud je nakon održanog ročišta donio zaključak o prodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika posl. br. Ovr-210/2019-9 od 30.04.2021.

Predmetna nekretnina biti će izložena na prvoj usmenoj javnoj dražbi koja će se održati u zgradi Stalne službe u Rovinju dana 09.06.2021 u 09.00 sati.

Nekretnina se na prvom ročištu za javnu dražbu ne može prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti odnosno ispod 1.386.666,67 kn.

Stečajni upravitelj naglašava da je u tijeku postupka koji se na ovršnom sudu vodi radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja VALAMAR RIVIERA dd, rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu pod posl. br. St-433/2018 -17 od 07.06.2019 otvoren je stečajni postupak nad II ovršenikom PULJANKA – BRIONKA d.o.o.

Ovršni postupak se provodi na nekretnini u vlasništvu II ovršenika PULJANKA BRIONKA d.o.o. u stečaju.

Otvaranjem stečajnog postupka nad II ovršenikom predmetna nekretnina postala je imovinom stečajne mase.

U konkretnom slučaju ovrhovoditelj se kao razlučni vjerovnik prisilno namiruje u ovršnom postupku u smislu odredbi čl. 164 st.4 i čl. 164a Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/00, 82/06, 116/10, 133/12), a u vezi odredbe iz čl. 441 st. 2 novog Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17)

Odredbom iz čl. 164a st.1 SZ-a propisano je da nakon što unovči stvar ili pravo na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ovršni će sud, nakon što iz iznosa ostvarenog prodajom namiri troškove do tada provedenoga ovršnog postupka, preostali novac predati stečajnom sucu.

Odredbom iz čl.164a st.2 SZ-a propisano je da iz iznosa dobivenog od ovršnog suda stečajni sudac će prije svega 1. izdvojiti u stečajnu masu odgovarajući iznos prema pravilima iz članka 170. ovoga Zakona, a zatim 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu predviđenom pravilima ovršnog postupka i eventualno 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju.

Odredbom iz čl. 170 SZ-a st.2 propisan je obračun troškova unovčenja nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo na način da se troškovi unovčenja određuju paušalno u iznosu od 5 posto od utška. Ako su stvarno nastali troškovi znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini.

Na identičan način propisan je obračun troškova unovčenja nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo i novim Stečajnim zakonom (NN 71/15, 104/17) i to odredbom iz čl. 254 st.3.

Iz navedenog proizlazi da je razlučni vjerovnik VALAMAR RIVIERA dd dužan participirati u troškovima stečajnog postupka neovisno o činjenici da se isti prisilno namiruje u ovršnom postupku koji je pokrenut prije otvaranja stečajnog postupka nad II ovršenikom.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

O daljnjem tijeku ovršnog postupka stečajni upravitelj će obavijestiti vjerovnike i naslovni sud.

U Rijeci, 17.05.2021

Stečajni upravitelj

Prilozi:

1. Zaključak o prodaji Ovr-210/2019-91 od 30.04.2021